Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **Акционерное общество "Управляющая компания "Микрорайон Волгоградский"**	по ОКПО	91371423		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658379950		
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
620043, Свердловская обл, Екатеринбург г, Викулова ул, д. № 63, корп. 3, кв. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Бизнес аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6672282607
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1086672025835

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 697	19 530	20 365
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 697	19 530	20 365
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	376	514	498
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	56 598	60 204	30 603
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	88 307	59 384	38 309
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128 452	104 626	79 966
	Прочие оборотные активы	1260	813	1 351	453
	Итого по разделу II	1200	274 547	226 080	149 828
	БАЛАНС	1600	293 244	245 609	170 193

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	129 730	112 632	56 661
	Итого по разделу III	1300	129 742	112 644	56 673
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	10 129
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	144 054	118 944	89 984
	Итого по разделу IV	1400	144 054	118 944	100 112
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 590	13 259	13 408
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	858	761	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 448	14 021	13 408
	БАЛАНС	1700	293 244	245 609	170 193

Руководитель _____ **Лисицына Лариса Брониславовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **Акционерное общество "Управляющая компания "Микрорайон Волгоградский"**	по ОКПО	91371423		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658379950		
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	85 538	80 770
	Себестоимость продаж	2120	(50 408)	(64 699)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 130	16 071
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 484)	(4 834)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 646	11 237
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 905	3 275
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 602	48 271
	Прочие расходы	2350	(4 340)	(4 269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 813	58 514
	Налог на прибыль	2410	(1 716)	(2 551)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	8
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 097	55 971

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 097	55 971
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Лисицына Лариса Брониславовна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.